

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-THA ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 156.1223/CT-SAG ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2005.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: lầu 09 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 2005.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á gồm:

**Tài sản 1 (phần I):**

Quyền sử dụng đất diện tích 554,9m<sup>2</sup> CLN (có 554,7m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Cái Dầu và 0,2m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông





đường bê tông) do ông Lê Văn Cường đang sử dụng, thuộc thửa 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006.

**Giá khởi điểm:** 159.577.676 đồng (*Một trăm năm mươi chín triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi sáu đồng*).

**Tài sản 2 (phần số II, III, IV):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 300m<sup>2</sup> ONT; 3.023,7m<sup>2</sup> CLN (có 115,9m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông); 1.964 m<sup>2</sup> LUC do ông Phan Tấn Lực đang sử dụng, thuộc thửa số 40 và 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm:** 2.624.862.967 đồng (*Hai tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn chín trăm sáu mươi bảy đồng*).

**Tài sản 3 (phần số V):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 2.603,6m<sup>2</sup> LUC (có 75,3m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đinh Văn Công đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm:** 3.050.527.448 đồng (*Ba tỷ không trăm năm mươi triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

**Tài sản 4 (phần số VI):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 3.325m<sup>2</sup> LUC (có 55,5m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đoàn Văn Lâu đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm:** 3.716.417.407 đồng (*Ba tỷ bảy trăm mười sáu triệu bốn trăm mười bảy ngàn bốn trăm lẻ bảy đồng*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 13/6/2024 đến 16h30 ngày 17/6/2024

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**



Trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2024 đến 16h 30 ngày 17/6/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**đ) Tiền đặt trước:**

- + Tài sản 1: 31.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 524.000.000 đồng;
- + Tài sản 3: 610.000.000 đồng;
- + Tài sản 4: 743.000.000 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ;
- + Tài sản 2,3,4: 500.000 đồng/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2024 đến ngày 17/6/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang (số 26/10 đường Lê Hồng Phong nổi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Hồi 10h 00 ngày 20/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang;

Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nổi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hữu, huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**